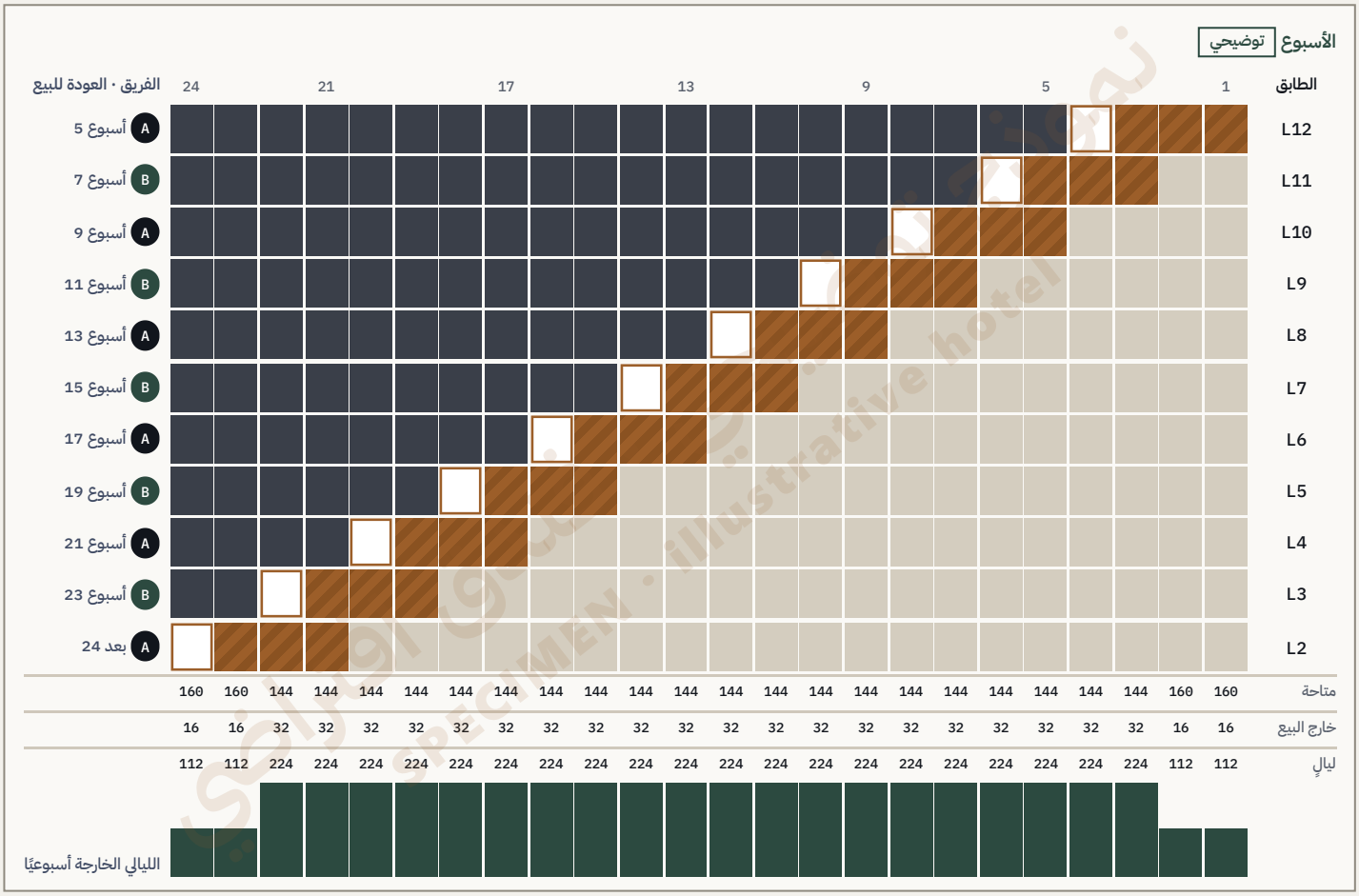
خطة المراحل · طوابق الغرف L2–L12 · طابقان في الوقت نفسه

طابقان خارج البيع في الوقت نفسه، لكل منهما فريقه، ويبدآن بفارق أسبوعين

يحصل كل طابق على ثلاثة أسابيع من الأعمال وأسبوع للاختبار، ثم يعود للبيع بعد اعتماد رئيس المهندسين وإدارة التدبير الفندقي. ويبدأ العمل من الطابق الأعلى، فتقع أكثر الأسابيع إزعاجًا فوق أقل عدد من الضيوف.

24	32	4,928	2 / 1
أسبوعًا في الموقع، 11 طابقًا للغرف	أقصى عدد من الغرف خارج البيع في أي أسبوع (من 176)	ليلة غرفة خارج المخزون إجمالًا، 7 ليالٍ أسبوعيًا	الفرق في الموقع: طابقان معًا / طابق واحد

متاحة للبيع · خارج البيع: أعمال · خارج البيع: اختبار · أُعيد للفندق · A الفريق A: L2 ... L12، L10 · B الفريق B: L3 ... L11، L9



متاحة = الغرف المتاحة للبيع في ذلك الأسبوع، وخارج البيع = للأعمال أو الاختبار، وليالٍ = الليالي الخارجة من المخزون في ذلك الأسبوع. النموذج نفسه المستخدم في أداة المراحل على موقعنا: 176 غرفة، 16 في كل طابق من L2 إلى L12.

إخراج الطابق كاملًا (المعروض). يخرج الطابق كاملًا من البيع في أسبوع بدايته ويعود بعد الاختبار. ويتم العزل عند صمامات فروع الطابق ولوحته، لا عند الصاعد.

مناطق جزئية من الطابق. مثل الغرف 912–907 خلف الحاجز H-01 وبقية الطابق 9 تواصل البيع، مع بيع الغرف المجاورة والتي فوقها وتحتها أخيرًا. وتحدد خطة المراحل ما ينطبق على كل طابق.

المستند	المبنى	الرمز	المراجعة	الورقة	الحالة
خطة المراحل وجدول إخراج الغرف البرنامج · الطابق حسب الأسبوع	**فندق افتراضي · G+12، الرياض · 176 غرفة**	CT-06	A	1 / 2	نموذج توضيحي

CORETECH هندسة الفنادق دون إغلاقها

نموذج مبني على فندق افتراضي، وليس من مشاريع كورتيك ولا يتضمن بيانات أي عميل. الأرقام توضيحية.

مثال توضيحي فقط

جدول إخراج الغرف · بالاتفاق مع مدير الإيرادات

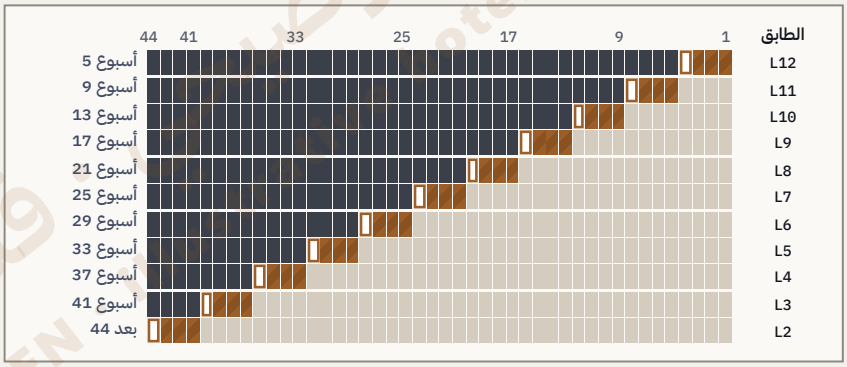
1 متى نستلم كل طابق، ومتى يعود

الطابق	الغرف	الفريق	أسبوع الإخراج	أسابيع الأعمال	أسبوع الاختبار	العودة للبيع	الليالي الخارجة
L12	1201–1216	A	1	1–3	4	الأسبوع 5	448
L11	1101–1116	B	3	3–5	6	الأسبوع 7	448
L10	1001–1016	A	5	5–7	8	الأسبوع 9	448
L9	901–916	B	7	7–9	10	الأسبوع 11	448
L8	801–816	A	9	9–11	12	الأسبوع 13	448
L7	701–716	B	11	11–13	14	الأسبوع 15	448
L6	601–616	A	13	13–15	16	الأسبوع 17	448
L5	501–516	B	15	15–17	18	الأسبوع 19	448
L4	401–416	A	17	17–19	20	الأسبوع 21	448
L3	301–316	B	19	19–21	22	الأسبوع 23	448
L2	201–216	A	21	21–23	24	بعد الأسبوع 24	448
المجموع، 11 طابقًا							4,928

لكل طابق تاريخ عودة للبيع. ويُسجَّل أي تأخر في إخراج الغرف أو تغيير للفترة الهادئة في اليوم نفسه، ويظهر في التقرير الأسبوعي (CT-09).

2 الخيار الآخر: طابق واحد في كل مرة

	طابقان	طابق
أسابيع في الموقع	24	44
أقصى غرف خارج البيع أسبوعيًا	32	16
مجموع الليالي الخارجة	4,928	4,928
الفرق في الموقع	2	1



العمل على طابقين في الوقت نفسه ينتهي أبكر بعشرين أسبوعًا، فتبدأ الغرف المجددة البيع بالسعر الجديد أسرع. أما طابق واحد في كل مرة فيُبقي غرفًا أكثر متاحة في أكثر لياليكم طلبًا (160 بدلًا من 144). ويختار مدير الإيرادات لديكم المزيج، وتضع الخطة أثقل الأسابيع حيث تكون توقعاتكم في أدنى مستوياتها.

3 إيرادات الغرف المتأثرة: أرقامكم لا أرقامنا

في كل ليلة: الإيراد المتأثر = الأكبر من (0، الطلب − الغرف المتاحة للبيع) × متوسط سعر الغرفة لديكم. الطلب = نسبة إشغالكم × 176 في الليالي العادية، و176 (100%) في ليالي الطلب المرتفع (مثال: 4 ليالٍ في الشهر، من تقويم المناسبات لديكم). ولا يُفقد الإيراد إلا حين يتجاوز الطلب الغرف المتاحة للبيع.

الناتج	طريقة الحساب	ليالي الغرف	ريال
الليالي الخارجة من البيع	الغرف الخارجة × 7 ليالٍ، أسبوعًا بأسبوع (الورقة 1)	4,928	—
ما تستوعبه الغرف المتاحة للبيع	يجد الضيوف مكانًا في الغرف المتاحة فلا يُفقد إيراد: كل ليلة عادية إشغالها دون 82% (طابقان خارج البيع) أو 91% (طابق واحد)	أرقامكم	—
المتأثر في ليالي الطلب المرتفع	الغرف الخارجة في كل ليلة طلب مرتفع (وأي ليلة عادية فوق تلك النسبة) × متوسط سعر الغرفة لديكم	أرقامكم	أرقامكم
أسوأ حالة (كل الليالي ممتلئة)	فقدان كل ليلة خارجة: 4,928 × متوسط سعر الغرفة لديكم. حدّ أعلى لا توقّع	4,928	أرقامكم

أرقام الفندق وليست أسعار كورتيك: متوسط سعر الغرفة من مدير الإيرادات لديكم، والإشغال أسبوعيًا من توقعاتكم.

إعداد · مدير المشروع لدينا

توقيع · المدير العام

توقيع · مدير الإيرادات

CORETECH هندسة الفنادق دون إغلاقها	المستند	المبنى	الرمز	المراجعة	الورقة	الحالة
	خطة المراحل وجدول إخراج الغرف جدول إخراج الغرف والخيارات	فندق افتراضي · G+12، الرياض · 176 غرفة	CT-06	A	2 / 2	نموذج توضيحي

نموذج مبني على فندق افتراضي، وليس من مشاريع كورتيك ولا يتضمن بيانات أي عميل. الأرقام توضيحية.

مثال توضيحي فقط

نموذج توضيحي · فندق افتراضي
SPECIMEN